

5-7. POV

100

U Zagrebu 21. ožujka 2018.

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

21-03-2018

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
10 000 Zagreb  
Stečajni sudac: gđa. Mirjana Chour Hršak  
Poslovni broj spisa: 34. 2. St-2748/2016-22  
Dužnik: FRANJIĆ KERAMIKA d.o.o. u stečaju  
Javorje 1, odv. Savske 24  
10 291 Brdovec  
OIB 42065739141

1) Tijek stečajnog postupka od 01. studenog 2017.- 20. ožujka 2018. godine

### II PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom FRANJIĆ KERAMIKA d.o.o. u stečaju poduzete su mjere koje su detaljno navedene u prethodnom Izvješću.

#### 2) STANJE STEČAJNE MASE

1) Dana 10. siječnja 2017. godine-održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene tražbine i tijek stečajnog postupka.

Na predmetnom ročištu zaključeno je da stečajni dužnik posjeduje imovinu i to:

#### Nekretnina

Etažno vlasništvo (E-3) nad poslovnim prostorom na katastarskoj čestici 1726/2 (otok Murter) na kojoj je evidentiran suvlasnički udio 40/343. kako slijedi:

Udio	Br.katastr.čest.	m2	OPIS	Broj ZK uložka
40/343	1726/2	527	zgrada, dvor	5764

Katastarska čestica 1726/2 ZK uložak 5764 ukupne površine 527 m2 se u zemljišnim knjigama vodi kao UDIO 40/343 Franjić Keramike d.o.o. u stečaju.

Poslovni prostor „3“ nalazi se u prizemlju objekta na istočnoj strani, a sadržava: dva ureda, hodnik, WC s pred prostorom i terasu. Poslovni prostor ima neto površinu 39,54 m2. Poslovnom prostoru pripada i parkirališno mjesto P8, površine od 13,08m2.

U Teretovnici je zabilježeno kako slijedi:

1) Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 28. rujna 2012. godine (a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića dana 05. listopada 2012. br. Ov – 16213/12 uknjižen je teret Poslovnog prostora 3 u prizemlju pravo zalogu za iznos od 40.000,00 eur – a plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, a za korist :

ZAGREBAČKE BANKE d.d. OIB 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2.

2) Temeljem Rješenja od 01. listopada 2013., Ovr-1115/13 Općinskog suda u Šibeniku, uknjižuje se teret Poslovnog prostora „3“ pravo zalogu u iznosu od 403.313,31 kunu (glavnica od 371.337,66 kuna i kamata od 32.975,65 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 371.337,66 kuna teče od 28. lipnja 2013. godine, pa do konačne isplate po stopi koja se određuje u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena kao i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna za korist :

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,  
PODRUČNI URED ZAGREB.

#### B) Pokretnine

Prema dopisu POREZNE UPRAVE PODRUČNI URED ZAGREB dužnik je vlasnik vozila kako slijedi:

- VOLKSWAGEN 2,4 D/TRANSPORTER - godina proizvodnje 1996  
broj šasije WV1ZZZ70ZVH024117 – TERETNI AUTOMOBIL
- HYUNDAI PANEL/H 100 - godina proizvodnje 2007  
broj šasije KMFFD27APVU335330 – TERETNI AUTOMOBIL.

Usmena informacija bivšeg zakonskog zastupnika je da vozila nisu registrirana i da nemaju upotrebnu vrijednost.



102

U svrhu daljnjeg nastavka i provedbe stečajnog postupka doneseno je Rješenje i Zaključak Suda o prodaji gore navedene nekretnine, kako bi se moglo pristupiti unovčenju stečajne mase, odnosno prodaji putem elektronske dražbe.

Dana 25. rujna 2017. godine doneseno je Rješenje o prodaji 34. St-2748/2016-21

Dana 25. rujna 2017. godine donesen je Zaključak o prodaji 34. St-2748/2016-22.

Usklađeni su svi potrebni dokumenti, te je cjelovita dokumentacija dostavljena Financijskoj Agenciji, koja je odredila početak nadmetanja, putem elektroničke javne dražbe i to dana 23.05.2018. podine s početkom u 00,00 hrs.

- 2) U stečajnom postupku poznata je samo gore navedena imovina, tako da drugog unovčenja u stečajnom postupku nije bilo.
- 3) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase .
- 4) Razlučno pravo ostvareno je na način kako je opisano u točki 2 ovog Izvješća.
- 5) Nisu poznata izlučna prava .
- 6) U razmatranom periodu nisu vršena nikakva plaćanja režija i bilo kojih drugih troškova, obzirom da ne postoje raspoloživa sredstva.
- 7) Isplata plaća radnicima nije bilo obzirom da stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti i nema zaposlenih radnika.
- 8) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

### III) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Tijekom narednog razdoblja očekuje se prodaja jedine poznate nekretnine, gore detaljno opisane, putem elektroničke javne dražbe zakazane za 23.05.2018. godinu s početkom u 00,00 hrs.

Kako je riječ o jedinoj poznatoj stečajnoj masi koja se može unovčiti, nakon prodaje pristupiti će se zaključenju postupka, uz prethodno namirenje troškova stečajnog postupka, kao i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletić Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj

Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb

kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499

e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr